

Omedelbart justerat protokoll från sammanträde med Knivsta kommunstyrelse

Datum: 26 januari 2026
Tid: 13:00–15:55
Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus

Protokollet omfattar §§ 20–22

Ordförande: Matilda Hübinette (KNU)
Justerare: Harriet Swanberg (S)
Sekreterare: Siobhán Górný, kommunsekreterare

Besluten justerades omedelbart. Protokollet har signerats digitalt. Se sista sidan för digitala underskrifter.

Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida 28 januari 2026.

Protokollet kan överklagas till och med 18 februari 2026.

Anslaget tas ned 19 februari 2026.

NÄRVAROLISTA

Sammanträdet var slutet under ärendenas behandling.

Närvarande ledamöter

Närvarande ledamöter

Matilda Hübinette (Knivsta nu), ordförande
Oscar Hahne (Kristdemokraterna), 1:e vice ordförande
Thor Övrelid (Moderaterna), 2:e vice ordförande
Pierre Janson (Knivsta nu)
Mikael Rye-Danjensen (Knivsta nu)
Monika Lövgren (Sverigedemokraterna) ersätts av Ivan Krezic (Knivsta nu) § 20 pga jäv
Benny Borgman (Centerpartiet)
Harriet Swanberg (Socialdemokraterna)
Britt-Louise Gunnar (Socialdemokraterna)

Tjänstgörande ersättare

Ivan Krezic (Knivsta nu) ersätter Monika Lövgren (Sverigedemokraterna) § 20

Närvarande, ej tjänstgörande, ersättare

Thomas Malmer (Kristdemokraterna)

Helen Wahlström (Miljöpartiet), närvarande § 20, 21 och del av § 22

Johan Jansson (Vänsterpartiet)

Övriga

Rami Yones, kommundirektör

Åsa Franzén, chef för kommunledningskontoret

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef

Johan Malmborg, mark- och exploateringschef

Andrée Dage, planarkitekt

Jessica Öhrn, planarkitekt § 20

Pernilla Hessling, planchef

Isak Marquardt, exploateringsingenjör, § 20

Susanne Forsvik, exploateringsingenjör

Åsa van Ingelandt, kommunikatör

Hanne Natt och Dag, informationschef

FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 20 Granskning för detaljplan för Tärnan, Särsta 3:232 med flera

KS-2025/720

§ 21 Granskning för detaljplan för Träfallet, Vrå 1:3 med flera

KS-2025/667

§ 22 Granskning för detaljplan för Myrberget, Vrå 3:1 med flera

KS-2025/668

KS § 20 Granskning för detaljplan för Tärnan, Särsta 3:232 med flera (KS-2025/720)

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förslaget till detaljplan för Tärnan, Särsta 3:232 med flera samt skickar ut detaljplanen på granskning.
2. Beslutet är omedelbart justerat.

Jäv

Monika Lövgren (SD) anmäler jäv och lämnar mötet under ärendets behandling och beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer utskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneärendet syftar till att möjliggöra för småhusbebyggelse som ska utformas i en skala och med en bebyggelsestruktur som överensstämmer med områdets karaktär. Planen syftar även till att på allmän plats möjliggöra för omhändertagande av vatten från skyfall. Vidare är syftet att planlägga för park, parkering, område för teknisk försörjning s.k. E-område och gata.

Underlag för beslut

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Exploateringsingenjör Isak Marquardt och planarkitekt Jessica Öhrn informerar.

- Tjänsteutlåtande 2025-12-31
- Planbeskrivning 2025-12-31
- Plankarta 2025-11-20
- Samrådsredogörelse 2025-11-20
- Gestaltungsprogram 2025-12-08

Beslutet skickas till

Akten

Mark- och exploateringschef

Plan- och geodatachef

Samhällsbyggnadschef

Planbeställare (via plan- och geodataenheten)

KS § 21 Granskning för detaljplan för Träfallet, Vrå 1:3 med flera (KS-2025/667)

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förslaget till detaljplan för Träfallet, Vrå 1:3 med flera samt skickar ut detaljplanen på granskning.
2. Beslutet är omedelbart justerat.

Yrkanden och särskilda yttranden

Thor Övrelid (M) anmäler en röstförklaring (se protokollsbilaga 1).

Harriet Swanberg (S) och Britt-Louise Gunnar (S) anmäler en röstförklaring (se protokollsbilaga 2).

Beslutsgång

Ordföranden ställer utskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneärendet syftar till att möjliggöra för bostäder i form av friliggande småhus. Bebyggelsen ska bidra till att skapa en attraktiv boendemiljö anpassad efter befintlig terräng. Vidare är syftet att möjliggöra för sammanlänkade naturområden som värnar om naturvärden och rekreativa värden. Detaljplaneförslaget kommer nu gå ut på granskning. Bedömningen är att detaljplaneförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Underlag för beslut

Planarkitekt Andréa Dage och exploateringsingenjör Susanne Forsvik informerar.

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

- Tjänsteutlåtande 2026-01-02
- Plankarta detaljplan för Träfallet, Vrå 1:3 med flera 2025-12-09
- Planbeskrivning detaljplan för Träfallet, Vrå 1:3 med flera 2025-12-09
- Samrådsredogörelse för Träfallet 2025-12-09
- Gestaltningsprogram Träfallet 2025-12-09
- Undersökning av betydande miljöpåverkan 2025-12-09
- KSPLU § 12, 2014-01-08, Beslut om planbesked
- KS § 167, 2025-10-20, Beslut om projektuppdrag
- Träfallet projektuppdrag 2025-09-16

Beslutet skickas till

Akten

Mark- och exploateringschef

Plan- och geodatachef

Samhällsbyggnadschef

Planbeställare (via plan- och geodataenheten)

KS § 22 Granskning för detaljplan för Myrberget, Vrå 3:1 med flera (KS-2025/668)

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förslaget till detaljplan för Myrberget, Vrå 3:1 med flera samt skickar ut detaljplanen på granskning.
2. Beslutet är omedelbart justerat.

Beslutsgång

Ordföranden ställer utskottets förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen möjliggör för ny bostadsbebyggelse och verksamheter. Bebyggelsen ska bidra till att skapa en attraktiv miljö med närhet till natur. Vidare syftar detaljplanen till att bevara naturområden, skapa förutsättningar för rekreation samt säkerställa spridningsmöjligheter av djur och växter genom området. Detaljplaneförslaget kommer att gå ut på granskning. Bedömningen är att detaljplaneförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Underlag för beslut

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Planarkitekt Andréa Dage och exploateringsingenjör Susanne Forsvik informerar.

- Tjänsteutlåtande 2025-01-02
- Plankarta detaljplan för Myrberget Vrå 3:1 med flera 2025-12-09
- Planbeskrivning detaljplan för Myrberget Vrå 3:1 med flera 2025-12-09
- Samrådsredogörelse Myrberget 2025-12-09
- Gestaltningsprogram Myrberget 2025-12-09
- Undersökning av betydande miljöpåverkan detaljplan för Myrberget Vrå 3:1 med flera 2025-12-09
- KS § 124, 2015-06-01, Beslut om planbesked
- KS § 145, 2024-10-21, Beslut om projektuppdrag
- Myrberget projektuppdrag 2024-10-17

Beslutet skickas till

Akten

Mark- och exploateringschef

Plan- och geodatachef

Samhällsbyggnadschef

Planbeställare (via plan- och geodataenheten)



2026-01-26

Röstförklaring - Detaljplan Träfallet

Moderaterna anser att förslaget så som det har presenterats för Kommunstyrelsen 2026-01-26 är bra och skulle tillföra värden för kommunen samt erbjuda kommande invånare ett trevlig boende och boendemiljö.

Moderaterna anser dock att vägkopplingen till Gränsgatan inte ser optimal ut varför denna behöver bearbetas mer innan slutligt beslut tas.

Thor Övrelid
Andre vice ordförande KS
Gruppledare (M)

KS-2025/667 Beslut om granskning för detaljplan för Träfallet, Vrå 1:3 mfl

Röstförklaring

Vi bifaller förslaget att skicka ut detaljplanen på granskning för att inte ytterligare försena hanteringen. Vi har dock två stora invändningar mot förslaget såsom det nu ser ut, och väljer därför att göra en röstförklaring.

Trafiksituationen

Det här är en plan som var ute på samråd under tiden 13 januari 2021 till 17 februari 2021, dvs för ganska precis 5 år sedan.

Under samrådet 2021 kom det in 30 yttranden, varav 14 från privatpersoner, 11 har synpunkter som ej tillgodosetts. Många av dessa berör trafiken i området, närmare bestämt Granstigen och Grängsgatan. Det nya området, som planeras kommer att öka trafikmängden på båda dessa gator vilket de inte är planerade eller dimensionerade för. Totalt kan 70-90 bostäder komma att byggas. Den smala Granstigen och Grängsgatan riskerar att få ett stort antal extra trafikrörelser per dag.

Vi önskar se en alternativ placering av infartsvägen till området från Brunnbyvägen som ej går via Grängsgatan, och att infarten via Granstigen flyttas. Ett av de inkomna yttrandena beskriver situationen vid Grängsgatan; *Tallrisgatans nedförsbacke i kombination med den skarpa kurvan mot Grängsgatan gör att många barn håller hög hastighet och både är svåra att upp-täcka och själva har svårt att upptäcka vad som finns bakom hörnet.* När det gäller Granstigen är den både smal och med en 90-graderskurva. Ökad belastning på dessa gator bör undvikas.

Under tiden 2021-2025 har planen varit vilande, och nu när vi får upp den till politiken igen är det för beslut att skicka ut detaljplanen på granskning. Samrådsredogörelsen är daterad 2025-12-09, någon redogörelse för inkomna synpunkter har inte gjorts tidigare till politiken. Det är mycket sent i processen och det finns ingen möjlighet att påverka granskningsförslaget

Inför ett slutgiltigt godkännande av detaljplanen anser vi trafiken genom området måste planeras om.

Lekplatser

Området är planerat med natur runt om, men det finns det är långt till den gemensamma kommunala lekplatsen, som ligger placerad i DP för Myrbacken. Även om man bor i ett område med radhus och villor spelar lekplatser för mindre barn en stor roll. Alsike är ett område med mycket villabebyggelse och färre gemensamma lekplatser. Förvaltningen hänvisar till att det inte är kommunal mark. Kommunen har ett planmonopol och borde, även om marken inte är kommunal, kunna medverka till att en yta lämplig för en lekplats för mindre barn planeras i området.

2026-01-26

Harriet Swanberg (S)

Britt-Louise Gunnar (S)